

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕРНИЦЫНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2016г №480

с. Черницыно

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Черницынского сельсовета» Октябрьского района Курской области, руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Администрация Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, по 6 (Шести) лотам, а именно:

- лот № 1. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: магазины, площадью 171 кв. м., кадастровый номер: 46:17:110301:847. Местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, с. Черницыно, ул. Магистральная. Обременений не зарегистрировано.

- лот № 2. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 397 кв. м., кадастровый номер: 46:17:111201:48. Местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, с. Черницыно, ул. Спортивная (напротив дома №24). Обременений не зарегистрировано;

- лот № 3. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 330



кв. м., кадастровый номер: 46:17:110306:343. Местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, с. Черницыно, ул. Октябрьская (напротив дома №441). Обременений не зарегистрировано;

- лот № 4. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 184 кв. м., кадастровый номер: 46:17:111202:123. Местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, с. Черницыно, ул. Набережная (напротив дома №47). Обременений не зарегистрировано;

- лот № 5. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 100 кв. м., кадастровый номер: 46:17:111202:79. Местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, с. Черницыно, ул. Набережная (напротив дома №39). Обременений не зарегистрировано;

- лот № 6. Земельный участок, из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 100 кв. м., кадастровый номер: 46:17:110304:511. Местоположение земельного участка: Курская область, Октябрьский район, с. Черницыно, ул. Октябрьская (напротив дома №492). Обременений не зарегистрировано.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса в размере полутора процентов от кадастровой стоимости, что составляет:

По Лоту № 1 – 970 (Девятьсот семьдесят) руб. 62 коп.; по Лоту № 2 – 742 (Семьсот сорок два) руб. 29 коп.; по Лоту № 3 – 617 (Шестьсот семнадцать) руб. 02 коп.; по Лоту № 4 – 344 (Триста сорок четыре) руб. 03 коп.; по Лоту № 5 – 186 (Сто восемьдесят шесть) руб. 98 коп.; по Лоту № 6 – 186 (Сто восемьдесят шесть) руб. 98 коп.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены - шаг аукциона 3 (Три) % от начальной цены предмета аукциона:

По Лоту № 1 – 29 (Двадцать девять) руб. 12 коп.; по Лоту № 2 – 22 (Двадцать два) руб. 27 коп.; по Лоту № 3 – 18 (Восемнадцать) руб. 51 коп.; по Лоту № 4 – 10 (Десять) руб. 32 коп.; по Лоту № 5 – 5 (Пять) руб. 61 коп.; по Лоту № 6 – 5 (Пять) руб. 61 коп.

5. Размер задатка - 50% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

По Лоту № 1 – 485 (Четыреста восемьдесят пять) руб. 31 коп.; по Лоту № 2 – 371 (Триста семьдесят один) руб. 15 коп.; по Лоту № 3 – 308 (Триста



восемь) руб. 51 коп.; по Лоту № 4 – 172 (Сто семьдесят два) руб. 02 коп.; по Лоту № 5 – 93 (Девяносто три) руб. 49 коп.; по Лоту № 6 – 93 (Девяносто три) руб. 49 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Районные Вести», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/>, и на официальном сайте Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области СHERNICINO.RU

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

/Глава Черницынского сельсовета

Октябрьского района Курской области



О.А.Быковский